



Wetgeving

Hoe energie-efficiënt is een gebouw en hoe efficiënt moet een gebouw precies zijn om te voldoen aan de wettelijke eisen die zijn gesteld?

Introductie NTA8800

Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat de vergunningaanvragen vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG). Die eisen vloeien voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). De energieprestatie bij BENG wordt bepaald aan de hand van 3 individueel te behalen eisen:

- de maximale energiebehoefte in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar (kWh/m².jr);
- het maximale primair fossiel energiegebruik, eveneens in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar (kWh/m².jr);
- het minimale aandeel hernieuwbare energie in procenten (%).

Om de energieprestaties volgens de BENG-eisen in kaart te brengen, is de NTA8800 ontwikkeld. Deze norm vervangt alle bestaande rekenmethoden, zoals de NEN7120 en de ISSO 75.3.

Energielabel


Zowel bestaande als nieuwe gebouwen vanaf 50 m² zijn verplicht over een energielabel te beschikken bij transactie (verhuur, verkoop, oplevering). Vanaf 2023 moeten alle kantoorgebouwen >100 m² minimaal energielabel C hebben en vanaf 2030 wordt dit minimaal energielabel A. Deze verplichting volgt uit de Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). Vanaf heden wordt de berekening voor het energielabel uitgevoerd volgens de rekenmethode van de NTA8800.

EED

De energie-audit is een 4-jaarlijkse audit om inzicht te geven in het actuele energieverbruik en de mogelijkheden voor energiebesparing. De audit is verplicht voor organisaties met meer dan 250 FTE en/of een jaaromzet van 50 miljoen euro of hoger en een jaarlijks balanstotaal van meer dan 43 miljoen euro.

Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit staat dat bedrijven alle erkende maatregelen moeten nemen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder. De benodigde erkende maatregelen kunnen geïnventariseerd worden aan de hand van de Erkende Maatregelenlijst Energiebesparing.



De meeste
gebouweigenaren
zijn de komende
jaren verplicht te
verduurzamen





Onze diensten



Inventarisatie Erkende maatregelenlijst energiebesparing

Omschrijving

Vanuit het Activiteitenbesluit is het verplicht te melden welke energiebesparende maatregelen er voor een kantoorpand worden genomen. Aan de hand van de Erkende Maatregelenlijst Energiebesparing wordt geïnventariseerd welke energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd < 5 jaar er gelden voor het pand. De te nemen maatregelen worden vervolgens verplicht doorgegeven aan het E-loket van de RVO.

Onze services:

- *Uitvoeren inventarisatie Erkende Maatregelenlijst Energiebesparende maatregelen*
- *Rapportage van te nemen maatregelen bij het E-loket van de RVO*



Energielabel (EP-U)

Omschrijving

Bestaande en nieuwe gebouwen met een vloeroppervlakte van meer dan 50 m² moeten over een energielabel beschikken wanneer het gebouw van eigenaar verandert. Daarnaast moeten vanaf 2023 alle kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlakte groter dan 100 m² beschikken over energielabel C.

De berekeningsmethodiek van het energielabel is vanaf januari 2021 gebaseerd op de NTA8800.

Onze services:

- *Opstellen van energielabel*
- *Advies over verbetering energieprestaties wat leidt tot verhoging label*





Onze diensten

EED

EED Audit

Omschrijving

Sinds juli 2015 geldt in Nederland de Europese regeling Energy Equipment Directive, ook wel EED-regeling genoemd. Deze regeling is gebaseerd op de Europese richtlijn 2012/12/EU. De energie audit geeft een gedetailleerd overzicht van de energiestromen binnen de onderneming. Het resultaat van de audit wordt gerapporteerd in een EED concern rapportage. Het uitvoeren van een EED audit is verplicht voor bedrijven met meer dan 250 FTE personeel in dienst óf een jaaromzet groter dan 50 miljoen Euro en een balanstotaal van meer dan 43 miljoen Euro.

Onze services:

- *Uitvoeren van de EED audit*
- *Samenstellen van de Energie Audit Concern rapportage*





Energielabel C

Behaal voor 2023 label C voor uw kantoor met hulp van de duurzaamheid experts van Unica

De Nederlandse kantoorgebouwen moeten verduurzamen. Vanaf 2023 schrijft de wetgeving voor dat elk kantoorgebouw met een bruto vloeroppervlakte groter dan 100 vierkante meter beschikt over energielabel C.

Als specialist op gebied van verduurzaming van vastgoed begeleidt Unica bedrijven in het behalen van het juiste energielabel. De duurzaamheidsexperts van Unica Energy Solutions voorzien u van een routekaart die zorgt dat uw gebouw op tijd aan deze verplichting voldoet

Naar Label C in 3 stappen

- 1 In kaart brengen van de huidige energieprestaties aan de hand van de berekeningsmethodiek in de NTA8800
- 2 Advies over het verbeteren van energieprestatie indien nodig
- 3 Ontzorgen bij de uitvoering van de noodzakelijke aanpassingen

Meer weten?

Neem dan contact op met
Ronald de Witte
r.dewitte@synto.nl

Samenwerken met Unica betekent:

- Opstellen van het energielabel wordt uitgevoerd door de BRL9500 gecertificeerde experts van Unica Energy Solutions;
- Adviezen voor verbetering van het label worden voor zowel elektrotechnisch, werktuigbouwkundig en bouwkundige aspecten afgegeven;
- Ondersteuning van labeling tot en met realisatie van verbeteringen voor labelsprongen;
- Berekening van het energielabel vindt plaats volgens de nieuwe berekeningsmethode van de NTA8800.

Energy
Efficiency

