



Wetgeving

Koelinstallaties zijn onderhevig aan de nodige wet- en regelgeving, voornamelijk omdat zij gebruik maken van vloeistoffen die schadelijk kunnen zijn voor het milieu. Zo is sinds 2015 de zogeheten **F-gassen verordening** van kracht, bedoeld om de uitstoot van gefluoreerde broeikasgassen te verminderen. Volgens deze regeling wordt het aantal benodigde lekcontroles bepaald door het CO₂ equivalent. Dit gaat volgens onderstaand schema:

- 5-50 ton CO₂-equivalent – 1x per 12 maanden (was 3-30 kg);
- 50-500 ton CO₂-equivalent – 1x per 6 maanden (was 30-300 kg);
- > 500 ton CO₂-equivalent – 1x per 6 maanden + verplicht lekdetectiesysteem (was > 300 kg).

Voor installaties (5-500 ton) voorzien van een lekdetectie-systeem, wordt deze frequentie gehalveerd. Dit betekent dat installaties met een kleine hoeveelheid koudemiddel en een hoge GWP-waarde sinds 2015 moeten worden gecontroleerd.

De EPBD 3.0

Vanaf 10 maart 2021 is de herziene Energy Performance for Buildings Directive van kracht. Deze herziening, ook wel EPBD 3.0 genoemd, bevat de volgende wijzigingen:

- Het minimale nominale vermogen van installaties die keuring plichtig zijn is 70kW;
- De keuringsplicht is ook van toepassing op verwarmingssystemen;
- Er is een praktische bovengrens aan de keuringsplicht ingesteld van 290kW.

Installaties met een groter vermogen zijn vanaf 2026 verplicht uitgerust met een Gebouw Automatiserings en -Controle systeem (GACS)

De herziening van de EPBD brengt de nodige praktische implicaties met zich mee. Zo zijn bijvoorbeeld installaties met méér vermogen dan 290kW nog altijd keuringsplichtig wanneer ze nog niet zijn uitgerust met een GACS.

De regelgeving omtrent koelinstallaties wordt steeds strenger





Onze diensten

BRL
100

Lekdichtheidsinspecties

Omschrijving

Volgens de F-gassen verordening moeten koelinstallaties periodiek gecontroleerd worden op lektheid. Hierbij wordt gekeken of de schadelijke koelmiddelen kunnen weglekken uit het koelsysteem.

Onze services:

- *Uitvoeren van lektheidinspecties op basis van de toepasselijke frequentie volgens de F-gassen verordening*
- *Inspectie uitgevoerd door gecertificeerde specialisten*

EPBD

EPBD Keuring voor koelsystemen

Omschrijving

Vanuit de EPBD 3.0 is het wettelijk verplicht om koelsystemen met een vermogen van minimaal 70kW te keuren. Wanneer het koelsysteem een vermogen heeft groter dan 290Kw én is uitgerust met een gebouwautomatiserings- en controlesysteem, is deze uitgesloten van de keuringsplicht.

Onze services:

- *Uitvoeren EPBD-keuring voor koelsystemen door gecertificeerde specialist*





EPBD 3.0

Bewust van energieverbruik van gebouwen

Geef nu invulling aan de herziene EPBD 3.0 met het keuringsprogramma van Unica Building Services

Energie neutrale gebouwen spelen een belangrijke rol in de noodzaak om te verduurzamen. Zowel nieuwbouw als bestaand vastgoed moeten hun energieprestaties sterk verbeteren. De Energy Performance of Buildings Directive (EPBD) is een richtlijn die gebruikers en eigenaren van gebouwen bewust maakt van het energieverbruik van hun vastgoed. EPBD stimuleert om maatregelen te treffen die de energieprestaties verder verbeteren. Het is wettelijk verplicht om deze inspectie eens in de 5 jaar uit te laten voeren.

Unica Building Services helpt u op de juiste manier invulling te geven aan de verplichtingen uit de EPBD, zodat u altijd compliant bent omtrent energieprestaties van uw gebouw.

Het EPBD Keuringsprogramma van Unica Building Services:



Periode	Verwarmingssysteem met een vermogen tussen 70kW en 290kW	Koelsysteem tussen 70kW en 290 kW	Koelings of verwarmingssysteem met vermogens groter dan 290kW
Tussen nu en 10 maart 2022	SCIOS Scope 1 of 2 keuring	EPBD-keuring koelsysteem	Indien GACS vervalt de keuringsplicht
Vanaf 10 maart 2022 tot 10 maart 2024	Inhaalslag EPBD-keuring voor verwarmingssystemen	EPBD-keuring koelsysteem	Indien GACS vervalt de keuringsplicht
Na 10 maart 2024	EPBD-keuring voor verwarmingssystemen	EPBD-keuring koelsysteem	Indien GACS vervalt de keuringsplicht
Vanaf 1 maart 2026	EPBD-keuring voor verwarmingssystemen	EPBD-keuring koelsysteem	GACS is standaard verplicht, dus geen keuring meer nodig



Meer weten?
 Neem dan contact op met
 Ronald de Witte
r.dewitte@synto.nl

EPBD-keuring bij Unica:

- Voor zowel koelings- als verwarmingsinstallaties;
- We geven altijd op de voorgeschreven manier invulling aan de keuringsplicht;
- U ontvangt overzichtelijke rapportage als bewijsmateriaal.